

Więcbork, dn. 4.01.2019 r.

N-M.ZP/Rb/11/2018

Do Wykonawców

biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj przy realizacji inwestycji pn. „ Podniesienie jakości świadczonych usług poprzez rozbudowę, przebudowę i doposażenie Szpitala Powiatowego im. dr A. Gacy i dr. J. Łaskiego NZOZ w Więcborku”

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI

NOVUM-MED Sp. z o.o. w Więcborku działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986) informuje, iż w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły następujące zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które zamawiający udziela odpowiedzi.:

Pytanie 1

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prace na czynnym obiekcie Szpitala, co nakłada na Wykonawcę obowiązek prowadzenia prac w sposób, który będzie umożliwiał funkcjonowanie wszystkich oddziałów szpitala. Prace będą musiały być prowadzone równocześnie w kilku lokalizacjach, a następnie po przeniesieniu istniejących Oddziałów do nowych lokalizacji będzie następowała modernizacja opróżnionych istniejących pomieszczeń.

W związku z powyższym,

- 1) Czy Zamawiający akceptuje następujący harmonogram prac i ich podział na etapy:
 - etap 1: projekt zgodnie ze SIWZ,
 - etap 2: realizacja na całym Oddziale Dziecięcym wraz z równoczesnym wznoszeniem nowoprojektowanej klatki schodowej przy budynku głównym
 - etap 3: realizacja przebudowy i rozbudowy Oddziału Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Intensywnego Nadzoru Kariologicznego, Przebudowa Oddziału Ginekologiczno-Położniczego, Przebudowa Oddziału Noworodkowego,
 - etap 4: budowa stacji tlenu wraz z zagospodarowaniem terenu.

Z uwagi na krótkie terminu realizacji etapu 2 i 3 i procedury urzędowe, konieczne jest ich wykonywanie niezależnie, w całości, bez ich rozbijania na kolejne podetapy.

Odpowiedź:

Zamawiający zaakceptuje powyższy harmonogram pod warunkiem, że Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zapewni ciągłość pracy Szpitala tak by nie utrudniać udzielania świadczeń zdrowotnych przez dany dział/oddział. Istnieje możliwość czasowego, częściowego wyłączenia powierzchni oddziałów w uzgodnieniu z Inwestorem.

2) Czy Zamawiający zmieni termin wykonania zamówienia na dzień 31.12.2020?

Odpowiedź:

Termin realizacji zgodnie z SIWZ.

Pytanie 2

W SIWZ w Rozdziale I §7 ust. 10. Pkt 2) Inne dokumenty Zamawiający wymaga na 7 dni przed podpisaniem umowy Harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz jego zatwierdzenia przed podpisaniem umowy w § 1 ust. 2 pkt 5) oraz §1 ust. 5 pkt 3) pierwszy myślnik; oraz §3 ust. 3; i § 6. Natomiast zgodnie z zapisem w Umowa – projekt §1 ust. 2 pkt 4) jest to dokument będący przedmiotem zamówienia, który zostanie przygotowany po opracowaniu dokumentacji projektowej. Na etapie postępowania może powstać harmonogram prac i ich etapowanie (Pytanie 1), kolejność prac na poszczególnych Oddziałach i obiektach. W związku z powyższym proszę o wykreślenie tego zapisu/wymagania z SIWZ i modyfikację treści Umowy.

Odpowiedź:

Wykonawca w terminie 7 dni przed podpisaniem umowy złoży harmonogram rzeczowy realizacji przedmiotu zamówienia. Harmonogram rzeczowo finansowy zostanie przygotowany przez wykonawcę wraz z dokumentacją projektową. W załącznikach zmiany SIWZ i projektu umowy (załącznika nr 10 do SIWZ)

Pytanie 3

Czy Zamawiający dokona zmiany zapisu umowy w § 9 ust. 3 w następujący sposób:

3. Łączna wysokość kar umownych , które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dokona zmiany zapisu umowy w § 6 ust. 4 w następujący sposób:

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w fakturach częściowych:

- **pierwsza faktura** w wysokości zł brutto (słownie złotych:) (zgodnie z ofertą Wykonawcy) wystawiona zostanie za wykonany projekt robót budowlanych, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
- faktury **częściowe** zostaną wystawione nie częściej niż 1 raz w miesiącu, na podstawie zaawansowania zakresu rzeczowego realizacji inwestycji, jednak nie więcej niż 80% wartości całkowitej inwestycji, rozliczonej wg. harmonogramu rzeczowo – finansowego i przedstawienia protokołu z odbioru częściowego robót;
- faktura **końcowa** wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu

zamówienia i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

W przypadku stwierdzenia usterek, zobowiązuje się Wykonawcę do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 30 dni kalendarzowych. Jeśli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane z pomocą Podwykonawców, do wystawionej faktury VAT załączy pisemne oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności wobec Wykonawcy za wykonanie powierzonych robót budowlanych objętych niniejszą Umową **oraz dokument przelewu wynagrodzenia**.

Zaproponowany sposób fakturowania umożliwi Wykonawcy bieżące finansowanie inwestycji, a co za tym idzie sprawniejsze i płynniejsze jej prowadzenie, bez ponoszenia przez Wykonawcę dodatkowych kosztów związanych z kredytowaniem inwestycji, a co za tym idzie konieczności podwyższenia ceny oferty. Miesięczne płatności ułatwią również rozliczenia z podwykonawcami.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu umowy w § 6 ust. 4 w następujący sposób:

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w fakturach częściowych:

- **pierwsza faktura** w wysokości zł brutto (słownie złotych:) (zgodnie z ofertą Wykonawcy) wystawiona zostanie za wykonany projekt robót budowlanych, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
- **faktury częściowe** zostaną wystawione nie częściej **niż 1 raz w miesiącu, o wartości nie mniejszej niż 10 000 zł brutto**, na podstawie zaawansowania zakresu rzeczowego realizacji inwestycji, jednak nie więcej niż 80% wartości całkowitej inwestycji, rozliczonej wg. harmonogramu rzeczowo – finansowego i przedstawienia protokołu z odbioru częściowego robót podpisanego obustronnie;
- faktura **końcowa** wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

W przypadku stwierdzenia usterek, zobowiązuje się Wykonawcę do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 30 dni kalendarzowych. Jeśli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane z pomocą Podwykonawców, do wystawionej faktury VAT załączy pisemne oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności wobec Wykonawcy za wykonanie powierzonych robót budowlanych objętych niniejszą Umową **oraz dokument przelewu wynagrodzenia**.

W załączniku zmiana projektu umowy (załącznik nr 10 do SIWZ)

Pytanie 5

Czy istniejąca w Szpitalu wentylacji grawitacyjna jest sprawna oraz w jakich pomieszczeniach przyjąć (zaprojektować) wentylację mechaniczną z klimatyzacją, a w jakich grawitacyjną?

Odpowiedź:

W Szpitalu istniejąca wentylacja grawitacyjna jest sprawna. Zaprojektowanie i wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zgodnie z wymogami prawa w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie 6

Proszę o udostępnienie mapy uzbrojenia terenu dla nowoprojektowanych obiektów tj. Oddział Dziecięcy, klatka schodowa oraz stacja tlenu.



Odpowiedź:

Mapa uzbrojenia terenu udostępniona w załączniku.

Pytanie 7

Proszę o podanie nazwy producenta oraz typu/modelu istniejącej centrali i czujek ppoż. Czy istniejąca centrala posiada wolne miejsca do wpięcia nowoprojektowanych oddziałów?

Odpowiedź:

Należy zaprojektować nową oddzielną centralę ppoż. obejmującą modernizowane oddziały z możliwością rozbudowy.

Pytanie 8

Jaką instalację przyzywową przyjąć do wyceny, analogową czy cyfrową?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć instalację cyfrową, kompatybilną z instalacją istniejącą.

Pytanie 9

Czy udostępniona koncepcja rozbudowy i przebudowy jest uzgodniona przez rzeczoznawców (ppoż, sanepid itp.)?

Odpowiedź:

Udostępniona koncepcja rozbudowy i przebudowy jest uzgodniona przez rzeczoznawców: ppoż., sanepid.

Pytanie 10

W związku z wyjaśnieniami do § 32 Rozdziału 4 w zał. Nr 11, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi 1-skrzydłowych 90, 100 i 110 w zależności od przeznaczenia pomieszczeń?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi 1-skrzydłowych w zależności od przeznaczenia pomieszczeń.

Pytanie 11

Proszę o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej, o której mowa w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokumentację geotechniczną w załączniku.



Pytanie 12

Proszę o uszczegółowienie w jakim zakresie przewidzieć remont na salach chorych w oddziałach objętych modernizacją tj. Oddział Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Intensywnego Nadzoru Kariologicznego, Oddział Ginekologiczno-Położniczego, Oddział Noworodkowy, w których będą wymieniane drzwi.

Czy Wykonawca ma przyjąć do wyceny wymianę wykładzin i płytek, uzupełnienia ubytków i odmalowanie powierzchni ścian w całym pomieszczeniach, czy tylko niezbędne uzupełnienia wykładzin i płytek oraz przemalowanie uszkodzonych elementów?

Odpowiedź:

Wykonawca ma przyjąć do wyceny tylko niezbędne uzupełnienia wykładzin i płytek natomiast odmalowanie remontowanych pomieszczeń w całości.

Pytanie 13

Czy wyposażenie kuchni, toalet w dozowniki do mydła, lustra, stanowiska dla noworodków, myjki, dezynfektory, łóżka i inny sprzęt medyczny należy ująć w wycenie? Jeśli tak prosimy o podanie wykazu ilościowego wraz z opisem wymaganego wyposażenia.

Odpowiedź:

Ww. wyposażenia nie należy ujmować w wycenie.

Pytanie 14

Czy Zamawiający oczekuje sporządzenia nowej ekspertyzy ppoż dla całego obiektu, czy tylko dla części objętej remontem zgodnie z zał. Nr 6?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga wykonania ekspertyzy ppoż, jednak jej wykonanie, w tym zakres, może wynikać z uzgodnień rzeczoznawcy ppoż.

Pytanie 15

Czy pomieszczenia w piwnicy budynku głównego są objęte remontem, tak jak wykazano to na koncepcji?

Odpowiedź:

Pomieszczenia w piwnicy budynku głównego nie są objęte remontem, jedynie naprawy wynikające z przeprowadzenia prac budowlanych przy podwieszeniu platformy oraz dobudowaniu nowej klatki schodowej.

Pytanie 16

Czy w przypadku podwieszenia platformy pod stropem parteru, Zamawiający nie będzie wymagał modernizacji/remontu kuchni?



Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie wymagał modernizacji/remontu kuchni, jedynie naprawy wynikające z przeprowadzenia prac budowlanych przy podwieszeniu platformy oraz dobudowaniu nowej klatki schodowej.

Pytanie 17

Czy stolarka okienna na oddziałach istniejących jest również do wymiany i należy ją ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Stolarka okienna na oddziałach istniejących aktualnie nie jest przewidziana do wymiany.

Pytanie 18

Czy istniejące pionowy wod.-kan., c.o., cwu w części modernizowanej i przebudowanej są również do wymiany i należy ją ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wymiany istniejących pionów wod.-kan., c.o., cwu, jedynie w zakresie, który jest niezbędny do podłączenia nowych instalacji.

Pytanie 19

Czy instalacja elektryczna wewnętrzna na oddziale Chorób Wewnętrznych jest do wymiany?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 20

Proszę o wskazanie miejsca włączenia projektowanych instalacji gazów medycznych do instalacji istniejących oraz ich średnicę.

Odpowiedź:

Miejsce włączenia w tablicy redukcyjnych w korytarzu przy Pracowni Diagnostyki Obrazowej (parter) lub na Oddziale Chirurgicznym z podłączeniem tlenu (Ø 18 x 1) i próżnia (Ø 28 x 1,5), tablica redukcyjna sprężonego powietrza i tlenu znajduje się przy Izbie Przyjęć.

Na podstawie art. 12 a i 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przedłuża termin składania ofert. Zmienia się termin składania ofert z 10.01.2019 r. godz. 9:00 na 15.01.2019 r. godz. 9:00. Termin otwarcia ofert – 15.01.2019 r. godz. 9:05.

Załączniki:

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
- Zmiany SIWZ
- Mapa uzbrojenia terenu
- Dokumentacja geotechniczna

Prezes Zarządu
IOVUM-MED Sp. z o.o.

Maria Kiełbasińska