

UMOWA Nr - PROJEKT

zawarta dnia w pomiędzy:

NOVUM – MED Sp z o.o.

ul. Mickiewicza 26, 89-410 Więcbork

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000220302

NIP 504-000-89-67 REGON 093213663

zwanym dalej **Zamawiającym** w imieniu i na rzecz którego działa :

- Prezes Zarządu – Maria Kiełbasińska

a

.....
.....
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do, pod nr

....., pod nazwą, z

siedzibą,

NIP:, REGON: wysokość kapitału zakładowego

....., w imieniu którego działają:

..... –

..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 39 Prawa zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2018.poz. 1986 ze zm.)

§ 1.

1. W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą, a także w szczególności z programem funkcjonalno – użytkowym (dalej PFU) oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, zadanie pod nazwą: **wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj przy realizacji inwestycji pn.: „Podniesienie jakości świadczonych usług poprzez rozbudowę, przebudowę i doposażenie Szpitala Powiatowego im. dr A. Gacy i dr J. Łaskiego NZOZ w Więcborku.”** (dalej zwane Przedmiotem zamówienia).
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – dalej STWiOR) wszystkich branż, tj. ogólnobudowlanej oraz instalacyjnej w zakresie: centralnego ogrzewania, wody zimnej i hydrantowej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowo- burzowej, wentylacji, instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych i łączników, sygnalizacji włamania i napadu, monitoringu CCTV, okablowania strukturalnego (komputerowego, telefonicznego i telewizyjnego), instalacji przyzywowej, instalacji gazów medycznych, systemu zabezpieczeń pożarowych - zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszelkich opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji na podstawie opracowanego projektu wszystkich robót budowlanych, w tym m. in. w zakresie zgodności z

wymaganiami sanitarno - epidemiologicznymi oraz ochrony pożarowej w niezbędnym zakresie;

- 2) wykonanie przedmiaru robót do wykonania;
 - 3) uzyskanie pozwolenia na budowę po otrzymaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego;
 - 4) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania (wraz z przekazaniem dok. projektowej);
 - 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego;
 - 6) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót;
 - 7) przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
 - 8) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia, przeprowadzenie szkolenia personelu w zakresie obsługi i konserwacji wmontowanych urządzeń i instalacji;
 - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektów powstałych w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
4. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w Szpitalu Powiatowym im. dr Adama Gacy i dr Józefa Łaskiego w Więcborku. Zakres robót będzie obejmował:
1. Przebudowę Oddziału Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego w istniejącej powierzchni z jednoczesnym powiększeniem o przestrzeń po byłej pralni,
 2. Przebudowę Oddziału Ginekologiczno-Położniczego w istniejącej powierzchni,
 3. Przebudowę Oddziału Noworodkowego w istniejącej powierzchni,
 4. Przebudowę Oddziału Pediatrycznego z Pododdziałem Niemowlęcym wraz z jego rozbudową,
 5. Budowę stacji zgazowania tlenu,
 6. Rozbudowę o zewnętrzną klatkę schodową od strony byłej pralni i kuchni,
 7. Wykonanie robót zewnętrznych związanych z zagospodarowaniem oraz uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac.
5. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 1) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wszystkie rysunki muszą być w pełni zwymiarowane. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - a) zatwierdzone przez Zamawiającego koncepcje, w szczególności: ocenę stanu technicznego istniejących budynków w zakresie ich przebudowy, projekt zawierający uściśloną z Zamawiającym koncepcję programowo - przestrzenną, zatwierdzone przez Zamawiającego ostateczne propozycje materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych i rozwiązań wyposażenia technicznego instalacyjnego objętego przedmiotem zamówienia (z podaniem pełnej nazwy, typu, producenta, parametrów, aprobat technicznych i higienicznych zastosowanych urządzeń i materiałów wraz z załączeniem kart katalogowych) – zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) projekt budowlany, opracowany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego w oparciu o PFU, celem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt budowlany powinien posiadać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia oraz wszelkie niezbędne pozwolenia wymagane obowiązującymi przepisami. Projekt budowlany musi być zgodny z przepisami prawa, w tym m.in. z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.); rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać

pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. poz. 739).

Projekt budowlany musi zostać wykonany

w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg; dodatkowo rysunki, szkice, rzuty itp. w formacie edytowalnym;

a) branżowe projekty wykonawcze o szczegółowości dostosowanej do charakteru i specyfiki obiektu uzgodnione z właściwymi służbami. Projekty wykonawcze obejmować powinny w szczególności następujący zakres:

- projekt zagospodarowania terenu budowy, w tym rozwiązania w zakresie dróg pożarowych, ewentualnych przyłączy do budynku, itp.;
- projekt wykonawczy związany z zagospodarowaniem działki;
- projekty wykonawcze architektury (rzuty i przekroje w skali umożliwiającej prawidłową realizację zamówienia i nadzór nad wykonywanymi pracami), zawierające ostateczne wersje: rzutów poziomych, przekrojów pionowych, rysunków elewacji i widoków, rysunków detali architektonicznych, wykazów stolarki, ślusarki, wykończenia, wyposażenia pomieszczeń, zestawienia powierzchni;
- projekty wykonawcze konstrukcji;
- projekty wykonawcze wszystkich instalacji występujących w obiekcie;
- rysunki detali budowlanych i instalacyjnych;
- rysunki związane ze specjalistycznymi technologiami wykonania np. szalunków, rusztowań, zabezpieczeń itp.

Projekty wykonawcze do opracowanego projektu budowlanego, powinny zostać opracowane w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) – dalej: Rozporządzenie - 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg; dodatkowo rysunki, szkice, rzuty itp. w formacie edytowalnym;

- d) przedmiary robót, w zakresie o którym mowa w § 6 powołanego rozporządzenia - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .xls lub .ods;
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych grup robót budowlanych, zgodnie z rozdziałem 3 Rozporządzenia - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc;
- f) charakterystykę energetyczną budynku Oddziału Pediatrycznego z Pododdziałem Niemowlęciem w zakresie niezbędnym do odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc;
- g) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (do planu bezpieczeństwa) - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc

2) Wymagania dotyczące robót budowlanych:

- a) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz zachowaniem stosownych przepisów bhp i p.poż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.
- b) Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
- obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;

- uporządkowanie, uprzątnięcie i doprowadzenie do stanu pierwotnego po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone były roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót;
 - zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu najdalej w dniu odbioru końcowego robót kompletu dokumentów (w 1 kpl.), na który składać się będą: dokumentacja jakości wyrobów dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych oraz wbudowanych urządzeń / sprzętu, (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, karty gwarancyjne, itp.), protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zaświadczenia przeprowadzonych szkoleń.
- 3) Niezależnie od wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- sporządzenia harmonogramu rzeczowego robót zatwierdzonego przez Zamawiającego najpóźniej 7 dni przed podpisaniem umowy,
 - organizacji, zabezpieczenia i zagospodarowania zaplecza i placu budowy,
 - poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - poniesienia kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków podczas wykonywanych prac budowlanych wg wskazań liczników, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego podczas realizacji robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji
 - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - transportu materiałów na plac budowy na swój koszt,
 - korzystania ze szlaku transportowego na terenie szpitalnym wskazanego przez Zamawiającego,
 - zapewnienia własnych urządzeń i narzędzi. Wykonawca realizuje usługę zakupionymi i dostarczonymi przez siebie materiałami w ilościach niezbędnych do wykonania Zamówienia,
 - zawarcia umowy ubezpieczenia OC deliktowa i kontraktowa od wszelkiego ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy do dnia ukończenia robót i przedstawianie na każde wezwanie Zamawiającego aktualnego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia (polisy) na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (OC deliktowe) oraz nie mniejszą niż 900.000,00 zł (OC kontraktowe). W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców Wykonawca gwarantuje posiadanie odpowiednich umów ubezpieczenia w powyżej wskazanym zakresie.
- 4) Zaprojektowany obiekt musi być dostępny dla wszystkich jego użytkowników, w tym musi spełniać wszelkie wymagania w zakresie dostępności dla osób starszych i niepełnosprawnych.
- 5) Wykonawca odpowiada za działania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje przy realizacji niniejszego zamówienia, w tym także podmiotów profesjonalnych, jak za swoje własne działania.
- 6) Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w czynnym całodobowo Szpitalu, który będzie nieprzerwanie udzielać świadczeń zdrowotnych podczas realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji prac, by nie utrudnić udzielania świadczeń zdrowotnych przez Szpital (dany oddział/dział). Prace mogą być prowadzone w godzinach od 7:00 do 20:00 w każdym dniu tygodnia.

§ 2

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonych opracowań zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Z 2017 r., poz 880 ze zm). Wykonawca oświadcza, iż nabędzie, najpóźniej na dzień przekazania Zamawiającemu opracowań objętych przedmiotem Umowy, wszelkie prawa i

uprawnienia do dysponowania przedmiotem Umowy, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy tworzeniu poszczególnych dzieł objętych przedmiotem umowy, wolnych od wad prawnych i wad fizycznych. Nabycie praw, o których mowa w zdaniu poprzednim nastąpi w zakresie umożliwiającym przeniesienie praw na Zamawiającego w zakresie wynikającym z postanowień ust. 2 – 5.

2. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.), w tym w szczególności:
 - 1) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.;
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera, wprowadzania do sieci internet;
 - 3) rozpowszechniania utworów;
 - 4) przetwarzania w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 5) wykorzystania w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - 6) wykorzystywania w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności, w tym promocyjnej i reklamowej.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dzieła, w szczególności wszelkich jego przeróbek i adaptacji, tj. do wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 i 3 nastąpi w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą protokolarnego bezusterkowego odbioru wykonanych prac oraz zapłaty przez Zamawiającego przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników (płyty CD, itp.), na których utrwalono dany przedmiot umowy, bądź jakiegokolwiek jego elementy, z chwilą odbioru zrealizowanych prac od Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną z tytułu naruszenia przepisów wynikających z Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym wobec osób trzecich.
7. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia przez Wykonawcę przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a dotyczące przedmiotu Umowy, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy i niniejszym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi nie później niż w terminie do **30.06.2020 r.** w tym w terminie:
 - a) 30 dni od dnia podpisania Umowy - opracowanie koncepcji, po wcześniejszych konsultacjach do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - b) 4,5 miesiąca - od dnia zaakceptowania koncepcji, opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy następować będą zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym zadania,
3. Termin wykonania umowy określony w ust. 1 oznacza ostateczne oddanie do użytku gotowego dzieła budowlanego wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów odbiorowych oraz decyzji prawomocnej o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Termin wskazany w ust. 1 może ulec przesunięciu za wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego o czas opóźnienia w realizacji robót wynikły wskutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

5. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
6. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania siły wyższej w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
7. W razie braku zawiadomienia w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej nie będzie możliwe przesunięcie terminu wykonania umowy.
8. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy o czym Strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
9. Ewentualne zmiany terminów następują wyłącznie w drodze aneksu do niniejszej umowy i podlegają regulacji dotyczącej zmian umowy.

§ 4

1. Wszelkie prace i czynności składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy i w przypadku wykonania go niezgodnie z przepisami prawa lub uszkodzenia części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
3. W przypadku stwierdzenia, że prace wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy w ciągu **7 dni** od podpisania umowy
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z datą przejęcia placu budowy
6. Zamawiający wskaże Wykonawcy osoby, które będą pełnić nadzór inwestorski.
7. Inspektor nadzoru działają w granicach umocowania określonego ustawą Prawo budowlane oraz odrębną umową.
8. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca ustanawia kierownika budowy – w osobie: _____.
10. **Kierownik budowy jest zobowiązany do przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania prac, jak również na każde wezwanie Zamawiającego. W przypadku wystąpieniu awarii lub innego poważnego zdarzenia na terenie budowy, Kierownik budowy winien być do dyspozycji Zamawiającego (lub w kontakcie z Zamawiającym) w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od chwili powiadomienia go o wystąpieniu awarii lub poważnego zdarzenia.**

§ 5

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca części zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany

w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części przedmiotu zamówienia .

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 30 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 powyżej Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na

sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

17. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 7, 9 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
18. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
19. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe netto** : _____ (słownie : _____),
brutto : _____ **zł.** (słownie : _____), w tym
VAT 23 % _____ **zł** (słownie: _____)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami SIWZ i umowy i obejmują łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Zapłaty wynagrodzenia dokona NOVUM-MED Sp. z o.o..
3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie faktur VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w fakturach częściowych:
 - **pierwsza faktura** w wysokości zł brutto (słownie złotych:) (zgodnie z ofertą Wykonawcy) wystawiona zostanie za wykonany projekt robót budowlanych, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
 - faktury **częściowe** zostaną wystawione nie częściej niż 1 raz w miesiącu, o wartości nie mniejszej niż 10 000 zł brutto, na podstawie zaawansowania zakresu rzeczowego realizacji inwestycji, jednak nie więcej niż 80% wartości całkowitej inwestycji, rozliczonej wg. harmonogramu rzeczowo – finansowego i przedstawienia protokołu z odbioru częściowego robót;
 - faktura **końcowa** wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

W przypadku stwierdzenia usterek, zobowiązuje się Wykonawcę do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 30 dni kalendarzowych. Jeśli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane z pomocą Podwykonawców, do wystawionej faktury VAT załączy pisemne oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności wobec Wykonawcy za wykonanie powierzonych robót budowlanych objętych niniejszą Umową **oraz dokument przelewu wynagrodzenia** .
5. Wykonawca przed wystawieniem faktur VAT, o których mowa powyżej, każdorazowo zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom (jeżeli dotyczy).
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT z tytułu wykonania robót budowlanych na: NOVUM- MED. Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 26, 89-410 Więcbork, NIP 504-000-89-67.
7. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur Wykonawcy wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian dotyczących zasad wystawiania faktur, o których mowa w ust.4.
9. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, po wykonaniu i odbiorze robót w oparciu o faktury o których mowa w ust. 4 zgodnie z zaawansowaniem robót oraz fakturą końcową.
10. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w przypadku powierzenia im części przedmiotu umowy. Zapis niniejszy stosuje się odpowiednio w odniesieniu do dalszych Podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności:
 - a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
 - b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata;
 - c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
12. Strony przewidują możliwość przesunięcia terminu zapłaty należności z tytułu wystawionej faktury VAT w przypadku gdy Urząd Marszałkowski spóźni się z wypłatą zaliczki z tytułu finansowania inwestycji objętej przedmiotem umowy, o ilość dni opóźnienia w przekazaniu środków finansowych.

§ 7

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik budowy, kierownicy robót, inspektorzy nadzoru, a w zależności od potrzeb także inspektor nadzoru autorskiego.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu do użytku w stanie gotowym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru, o którym mowa w ust. 1, kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego w szczególności: atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi, oryginał dziennika budowy, oświadczenie kierownika budowy, zgodne z art. 57 ustawy Prawo budowlane, dokumentację geodezyjną powykonawczą, dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz decyzje o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót, kompletność i prawidłowość dokumentacji odbiorowej oraz gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektorów nadzoru. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego pisemnie o tym fakcie.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego do 14 dni licząc od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że Strony umówią się inaczej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może: odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
12. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
13. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 9-12 stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że prace wykonane zostały zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, oraz są wolne od wad i usterek i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres _____ miesięcy, której bieg rozpocznie się dnia następnego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia/sprzęt zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta urządzenia jednak na okres nie mniejszy niż _____ miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania objętego niniejszą umową.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki lub wady może zostać przekazane faksem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od momentu jego przekazania. Powyższa sytuacja nie dotyczy awarii istotnych z punktu działania Szpitala. W przypadku wystąpienia takiej awarii Wykonawca Zobowiązuje się do przystąpienia do jej usunięcia i przywrócenia działania systemu w terminie 12 godzin od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad i awarii, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
7. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
8. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wady przez Wykonawcę lub może usunąć wady na koszt Wykonawcy. Na wykonane roboty budowlane, materiały oraz zamontowane instalacje, sprzęt i urządzenia określone w przedmiocie zamówienia Wykonawca udzieli rękojmi za wady fizyczne na okres 60 m-cy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót stwierdzającego brak wad.
9. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
10. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku co 12 miesięcy, liczone od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia upływu okresu gwarancji. Ostatni przegląd odbędzie się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.
11. Zamawiający może według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji.

12. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
13. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi na piśmie (za potwierdzeniem odbioru) Wykonawcę podając termin i miejsce oględzin z 3 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
14. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji jakości wad wykonanych robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie. Usunięcie wad stwierdza Zamawiający.
15. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych.
 - 3) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 4) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty brutto z **§ 6 ust. 1**
4. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu, w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy;
 - 3) gdy nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku określonych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia,.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron.

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **3 %** ceny ofertowej brutto w formie
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne.
5. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

§ 12

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zgodnie z art. 144 Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z wymienionych niżej okoliczności:
 - 1) Zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) prowadząca do zmiany ceny. W sytuacji zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zmianie stosownych przepisów oraz je wskaże.
 - 2) Zmiana terminu realizacji robót wynikających z zaistnienia czynników uniemożliwiających realizację robót, takich jak zaistnienie siły wyższej.
 - 3) Konieczność wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych,

- 4) Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
 - 5) Konieczność zastąpienia osób, które zostały wskazane w umowie.
 - 6) Zamawiający otrzyma wytyczne lub zalecenia Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych drobnych zmian w postanowieniach niniejszej umowy, które nie prowadzą do rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 140 ust. 1 ustawy Pzp ani nie skutkują koniecznością zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów § 13 zmiany terminu, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawi się dopiero w trakcie realizacji umowy i wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie jej zawierania.
 4. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych.
 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 13

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 18.1.2 umowy w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany określone w pkt. a), b) i c) będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit.a Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c Wykonawca jest

uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c.

- 5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a, b i c obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.**

§ 14

Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej Umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część Umowy:

- 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 7 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową.
3. Sędem właściwym miejscowo będzie sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego, 2 dla Wykonawcy,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: